



Sebber Kloster Golf Klub

CVR 18 08 88 86

Bjerregårdsvej 23

9240 Nibe

Årsrapport

1. januar 2016 til 31. december 2016

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling, den / 2017

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2016 for Sebber Kloster Golf Klub og erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

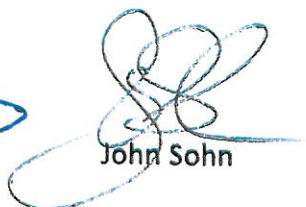
Nibe, den 14. februar 2017


Povl Munk Christensen
Formand


Jørgen Nielsen
Næst formand


Henrik Eeg Knudsen
Kasserer


Helle Rahbek Thomsen


John Sohn


Bjarne Svendsen

Kalle Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Sebber Kloster Golf Klub

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sebber Kloster Golf Klub for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 14. februar 2017

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerforening
CVR-nr. 32 89 54 68



Søren V. Pedersen

Statsaut. revisor



DEN MEDLEMSVALGTE REVISORS ERKLÆRING

Som medlemvalgte revisorer har jeg stikprøvevis gennemgået posteringer vedr. årsregnskabet 2016.

Jeg har været i dialog med klubbens eksterne revisionsfirma Beierholm omkring årsregnskabet.

Dette har ikke givet anledning til bemærkninger.

Nibe, den 09.02. 2017


Egil Christensen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse A og i overensstemmelse med foreningens vedægter.

Generelt om indregning og måling

Indtægter medtages, når de konstateres. Således også medlemsindskud - uanset betalingsbetingelser.

Omkostninger medtages, når forpligtelse er indgået/kendt - forudsat, at udgiften vedrører årets drift.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ulemper vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. I modsat fald vil forpligtelsen blive omtalt under eventualforpligtelser.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Alle indtægter og omkostninger kan direkte aflæses af de efterfølgende sider og skal ikke yderligere kommenteres.

Balancen

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger på adgangsveje og driftsmidler baseret på en forventet levetid for adgangsveje 10 år og driftsmidler 5 år.

Klubhuset afskrives lineært over 20 år, med en scrapværdi på 1 mio. kr..

Baneanlæg afskrives lineært over 50 år.

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris.

RESULTATOPGØRELSE

1. januar - 31. december

		2016	2015
1	Kontingent	2.426.584	2.462.372
2	Nye medlemmer	44.300	38.500
3	Green fee	984.987	1.072.539
4	Øvrige indtægter	112.465	97.292
5	Sponsorindtægter	377.850	397.900
6	Salg klubhus	323.877	276.834
7	Driving range	500	31.294
	Indtægter turneringer	42.972	57.267
	Indtægter i alt	4.313.534	4.433.997
8	Udvalg	54.143	79.134
9	Personaleomkostninger	1.857.591	1.850.420
10	Administration	351.182	326.560
11	Drift klubhus mv	37.937	51.744
12	Nyetableringer	10.078	8.933
13	Marketingomkostninger	11.174	29.069
14	Bane, vej og maskinomkostninger	1.620.248	1.551.935
	Udgifter i alt	3.942.352	3.897.795
	Indtjeningsbidrag	371.182	536.203
	AFSKRIVNINGER		
15	Afskrivninger	435.939	454.250
	Resultat før finansielle poster	-64.757	81.953
	FINANSIERING		
16	Renteudgifter	98.542	81.893
	Årets resultat	-163.299	60

BALANCE

31. december

		2016	2015
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER			
17	Baneanlæg på lejet grund	1.319.894	1.348.587
18	Nyt klubhus	1.838.486	1.887.809
19	Driftsmidler	827.148	841.552
20	Opførelse af bagrum	0	13.519
	Materielle anlægsaktiver i alt	3.985.528	4.091.467
	Anlægsaktiver i alt	3.985.528	4.091.467
OMSÆTNINGSAKTIVER			
21	Tilgodehavender	130.996	52.485
	Varebeholdning	126.810	118.827
22	Likvide beholdninger	12.971	12.123
	Omsætningsaktiver i alt	270.778	183.435
	AKTIVER I ALT	4.256.306	4.274.902
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	Egenkapital primo	1.172.028	1.171.968
	Årets resultat	-163.299	60
	Egenkapital i alt	1.008.729	1.172.028
GÆLDSFORPLIGTELSE			
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE			
23	Prioritetsgæld	1.209.627	1.306.457
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE			
	Overført fra langfristet gæld	95.000	95.000
24	Bankgæld	1.116.319	1.102.780
25	Leverandører af varer og tjenesteydelser	274.407	179.233
26	Øvrig anden gæld	552.224	419.405
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.037.950	1.796.417
	Gæld og hensatte forpligtelser i alt	3.247.576	3.102.874
	PASSIVER I ALT	4.256.306	4.274.902
27	Eventualforpligtelser		
28	Pantsætninger		