

# **Referat af generalforsamling i Sebber Kloster Golf Klub 19. marts 2013 på Lundbæk Landbrugsskole**

## **1. Valg af dirigent**

På bestyrelsens forslag blev *Bjørn Visborg* valgt til dirigent.

*Dirigenten* konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

## **2. Beretning om klubbens virksomhed i det forløbne år**

*Formand Jens Peter Pedersen* fremlagde beretningen, der kan læses i sin helhed på klubbens hjemmeside.

På spørgsmål om den uventet store udgift til reparation af maskiner skyldtes, at de blev brugt af ukyndige frivillige, svarede *formanden*, at udgiften ikke ligger på de maskiner, der betjenes af frivillige.

## **3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

*Kasserer Tina Koldkjær* fremlagde regnskabet, der udviste et resultat på 34.000 kr. mod budgetteret 225.000 kr. Afvigelsen skyldes en uforudset leasingudgift på 168.000 kr. og uforudsete reparationsomkostninger på 130.000 kr. sidst på året.

Regnskabet blev godkendt uden afstemning.

## **4. Forelæggelse af budget for igangværende år og fastsættelse af fuldtidskontingent for det kommende år**

Det forelagte budget udviser et resultat for 2013 på 259.000 kr.

Kontingentet for fuldtidsmedlemmer har været på 4.800 kr. i to år og foreslås hævet til 4.950 kr. i 2014, og fra 3.600 kr. til 3.700 kr. for hverdags fleksmedlemmer.

Vedtaget uden afstemning

## **5. Forslag fra bestyrelsen**

### **Projekt for om- og tilbygning til klubhuset**

*Formanden* gjorde rede for status for planerne for om- og tilbygningen. Der er indhentet tre tilbud, og der forhandles p.t. med det firma, der har afgivet det laveste tilbud. Ligeledes er der en positiv dialog med ejeren, idet der skal afklares en række forhold, inden et evt. byggeri kan sættes i gang.

*Jesper Thøger Christensen* gennemgik projektet om udvidelse af klubhuset fra de nuværende 164 m<sup>2</sup> til 381 m<sup>2</sup>, altså en udvidelse på 217 m<sup>2</sup>.

Vedtages bestyrelsens forslag, igangsættes tilbygningen i maj og forventes afsluttet medio oktober. Herefter påbegyndes ombygningen af det eksisterende klubhus, der forventes at vare til medio februar 2014.

*Egil Christensen* gennemgik planen for finansieringen af byggeriet, budgetteret til 3.295.000 kr.:

3% realkreditlån over 15 år:	1.525.000 kr.
Udvidelse af kassekredit:	500.000 kr.
Tilskud fra Aalborg Kommune:	200.000 kr.
Tilskud fra Lokale- og Anlægsfonden:	135.000 kr.
Diverse fonde:	65.000 kr.
Værdi af eget arbejde:	500.000 kr.
Bidrag fra medlemmerne:	100.000 kr.
Reserver:	270.000 kr.

Fra 2014 bortfalder leasingudgifter på 600.000 kr., og med et investeringsbehov på 350 – 400.000 kr. er der plads til investeringen i nyt klubhus inden for den bestående budgetramme.

Spørgsmål: Kan løbetiden på realkreditlånet være længere end 15 år?

*Egil Christensen*: Måske kan der opnås et lån på 20 år, men ikke længere.

Spørgsmål: Ejerskabet til det eksisterende klubhus?

*Formanden*: Det indgår i drøftelserne med ejeren, som er positivt indstillet m.h.t. at finde en løsning.

Spørgsmål: Bliver udgifterne til vedligeholdelse ikke større?

*Egil Christensen*: Det er svært at lave nøjagtige beregninger, men umiddelbart forventes ikke en væsentlig stigning i udgifterne til vedligeholdelse.

Spørgsmål: Er der kalkuleret med stigende greenfee indtægter?

*Egil Christensen*: Nej, men et nyt klubhus vil give meget bedre betingelser for at markedsføre SKG og modtage større grupper udefra, som man hidtil har måttet sige nej til.

Spørgsmål: De to omklædningsrum er kun på 14 m2 hver. Er det ikke meget småt?

*Jesper Thøger Christensen:* Der har været en lang række hensyn at tage, og det er altså den prioritering, man har gjort.

Spørgsmål: Hvorfor er der kun planlagt et anretterkøkken?

*Knud Dahl:* Lovgivningsmæssige krav til et restaurationskøkken er meget dyre at opfylde, og der regnes ikke med, at der skal være en restauratør.

Spørgsmål: Hvem styrer det frivillige arbejde?

*Knud Dahl:* Et medlem har allerede tilbudt at stå for styringen, og jeg vil også bidrage i et vist omfang. I øvrigt er andelen af arbejde, der skal udføres af professionelle, forøget i forhold til de tidligere planer.

Inden afstemningen understregede *formanden*, at byggeriet først sættes i gang, når finansieringen og forholdet til ejeren er afklaret.

Der blev afholdt skriftlig afstemning med følgende resultat:

Ja: 131 stemmer

Nej: 5 stemmer

Blanke: 2 stemmer

Ikke afleverede stemmesedler: 2

### **Betaling af fast beløb for frie træningsbolde fra 2014**

*Formanden* fremlagde forslaget om, at alle fuldtidsmedlemmer fra 2014 betaler et fast beløb på 100 kr. om året og dermed frit kan bruge træningsbolde. Det vil betyde, at driving range vil blive brugt langt flittigere og dermed føre til endnu større glæde ved golfspillet, når man mærker fremgang. Desuden kan man nøjes med at anskaffe en boldvasker i stedet for at skulle udskifte til en dyrere boldmaskine som den nuværende, der er ved at være udtjent. Det vil også være en fordel, at fri adgang til bolde er indeholdt i betalt greenfee.

Der blev afholdt skriftlig afstemning med følgende resultat:

Ja: 119 stemmer

Nej: 20 stemmer

Blanke: 1 stemme

## **6. Forslag fra medlemmerne**

*Per Holmstrup* motiverede kort sit forslag, der var udsendt med dagsordenen.

Flere medlemmer gjorde derefter opmærksom på, at forslaget ikke kunne sættes til afstemning i den foreliggende form, idet tilbagebetaling af indskud ikke kan ske uden en ændring af § 3 i klubbens vedtægter. Ligeledes blev det påpeget, at bestyrelsen burde have gjort *Per Holmstrup* opmærksom herpå.

*Dirigenten* konkluderede, at forslaget ikke kunne sættes til afstemning, hvorefter *Per Holmstrup* trak sit forslag.

## **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter**

*Tina Koldkjær* og *Knud Dahl* ønskede ikke genvalg.

*John Mandrup Nielsen* modtog genvalg, og herudover foreslog bestyrelsen nyvalgt:

*Egil Christensen* og *Jørgen Nielsen*.

Der blev ikke foreslået yderligere kandidater, hvorfor de tre ovennævnte blev valgt uden afstemning.

Uden afstemning valgtes *Bo L. Jensen* og *Jes Thygesen* som suppleanter.

## **8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

*Tom Solvang* og *Carsten Greiffenberg* (suppleant) blev valgt uden afstemning.

## **9. Eventuelt**

**a)**

*Anne Marie Johansen* orienterede om marketingudvalgets initiativer i 2013, hvor målsætningen som sidste år er at få mindst 100 nye medlemmer. Den husstandsomdelte folder har fået nyt lay-out, og der afholdes et ekstra åbent hus i begyndelsen af maj.

Ligeledes opfordredes til at udbrede kendskabet til den herlige golfsport blandt familie, venner og bekendte, og der blev efterlyst hjælp fra medlemmer med en journalistisk åre, der kan finde de gode historier til medierne eller med lyst til at hjælpe med praktisk tilrettelæggelse af åbent hus og andre arrangementer.

**b)**

*Viggo Jørgensen* fortalte om initiativet ”Sebber Kloster Cup”, der arrangeres i Ryder Cup format over fire dage fra mandag til torsdag med overnatning på Sebber Kloster. Arrangementet

annonceres i øjeblikket i samarbejde med ejeren af klosteret, og får vi blot ét arrangement, er omkostningerne dækket.

**c)**

*Poul Selde* oplyste, at 98 medlemmer af hole-in-one klubben havde bidraget med 4.900 kr. og plus overskud fra sidste år og renter var der et beløb på 5.782 kr. til uddeling. Halvdelen blev i form af en check overrakt til *Povl Munk* til hjælp i juniorarbejdet. Resten blev delt mellem *Anni Dam* og *Claus Knap*, der som de eneste blandt de fem, der i 2012 scorede hole-in-one, også er medlem af hole-in-one klubben.

**d)**

Et medlem opfordrede til, at alle bruger Golfbox til at reservere tid, så man har et bedre overblik over, hvor belastet banen er. I den forbindelse blev det oplyst, at der ikke længere kræves pinkode for at bekræfte tiden på Golfbox, og at der er indkøbt scorekortprinter, der bliver opsat, inden sæsonen starter. Dette vil naturligt få flere til at bruge Golfbox, ligesom der er bestilt et startur, der vil blive sat op snarest muligt. Det skulle bidrage til sikre et bedre flow på banen, når medlemmerne overholder de fastsatte starttider.

*Formanden* sluttede af med at overrække en erkendtlighed til de afgående bestyrelsesmedlemmer og takkede for det store fremmøde og den positive ånd på generalforsamlingen. Endvidere rettede han en tak både til den øvrige bestyrelse for godt samarbejde og til dirigenten for hans ja til at påtage sig dirigenthvervet med ultrakort varsel.

Bjørn Visborg

Dirigent

Peter Thonning Olesen

Referent

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig således:

Jens Peter Pedersen, formand

John Mandrup Nielsen, næstformand

Egil Christensen, kasserer

Anne Marie Johansen, sekretær

Jesper Thøger Christensen

Povl Munk

Jørgen Nielsen